

Proiectant,  
ASOCIEREA TRANSINVEST BUDAPEST kft. – SPECIÁTERV ÉPITOMÉRNOKI kft. – EXPLAN SRL – CADSIL SRL

# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35, ETAPA I: Centura Metropolitană TR35 + Drumuri de Legătură

**Soluția 1: Sistem rutier semirigid cu ramblee realizate din material granular**

la curs BNR 15.03.2022, 1euro= 4,9487

lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	1.356.218.914,00		1.356.218.914,00
1.2	Amenajarea terenului	13.547.730,03	2.574.068,71	16.121.798,73
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	139.491.895,89	26.503.460,22	165.995.356,11
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	<b>220.293.552,04</b>	<b>41.855.774,89</b>	<b>262.149.326,92</b>
<b>Total capitol 1</b>		<b>1.729.552.091,96</b>	<b>70.933.303,81</b>	<b>1.800.485.395,77</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>171.330.285,40</b>	<b>32.552.754,23</b>	<b>203.883.039,63</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>11.765.008,51</b>	<b>2.235.351,62</b>	<b>14.000.360,13</b>
	3.1.1. Studii de teren	10.683.500,00	2.029.865,00	12.713.365,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	193.500,00	36.765,00	230.265,00
	3.1.3. Alte studii specifice	888.008,51	168.721,62	1.056.730,13
<b>3.2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>1.419.639,76</b>	<b>269.731,55</b>	<b>1.689.371,31</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>500.000,00</b>	<b>95.000,00</b>	<b>595.000,00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>80.000,00</b>	<b>15.200,00</b>	<b>95.200,00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>125.755.742,28</b>	<b>23.893.591,03</b>	<b>149.649.333,31</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.188.400,00	415.796,00	2.604.196,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.228.000,00	423.320,00	2.651.320,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.611.825,50	686.246,85	4.298.072,35
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	117.727.516,77	22.368.228,19	140.095.744,96
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>494.870,00</b>	<b>94.025,30</b>	<b>588.895,30</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>11.876.880,00</b>	<b>2.256.607,20</b>	<b>14.133.487,20</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.501.504,00	1.805.285,76	11.306.789,76
	3.7.3. Servicii de consultanță necesare accesării de fonduri structurale nerambursabile	2.375.376,00	451.321,44	2.826.697,44
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>32.844.884,50</b>	<b>6.240.528,06</b>	<b>39.085.412,56</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.340.372,50	824.670,78	5.165.043,28
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.340.372,50	634.670,78	3.975.043,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000.000,00	190.000,00	1.190.000,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	28.504.512,00	5.415.857,28	33.920.369,28
<b>Total capitol 3</b>		<b>184.737.025,05</b>	<b>35.100.034,76</b>	<b>219.837.059,81</b>

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.339.974.267,36	634.595.110,80	3.974.569.378,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	23.663.183,40	4.496.004,85	28.159.188,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	4.108.877,70	780.686,76	4.889.564,46
4.5	Dotări	154.269.649,24	29.311.233,36	183.580.882,60
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
Total capitol 4		3.522.015.977,70	669.183.035,76	4.191.199.013,46
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	43.574.111,21	8.279.081,13	51.853.192,34
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier-1%	39.612.828,37	7.526.437,39	47.139.265,76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului- 0.1%	3.961.282,84	752.643,74	4.713.926,58
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții-0.5%	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -0.1%	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC -0.5%	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute- 10%*(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	422.528.006,78	80.280.321,29	502.808.328,07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.705.925,76	324.125,89	2.030.051,66
Total capitol 5		467.808.043,76	88.883.528,31	556.691.572,07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.646.006,99	312.741,33	1.958.748,32
Total capitol 6		1.646.006,99	312.741,33	1.958.748,32
TOTAL GENERAL		6.077.089.430,85	896.965.398,20	6.974.054.829,06
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.924.250.559,09	745.607.606,23	4.669.858.165,32

Proiectant,

Beneficiar,